



AG STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF GENT



# project stedelijke woonkavels

## Architecten

2008  
2010





Het project 'Stedelijke woonkavels' van het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent wil aan jonge gezinnen met een gemiddeld inkomen betaalbare kavels in de stad aanbieden. Het project is een logisch gevolg van het woonbeleid van de Stad Gent en geniet de financiële steun van het 'programma huisvesting Federaal Grootstedenbeleid'.

Het Stadsontwikkelingsbedrijf gaat daarbij de strijd aan met onbetaalbare vastgoedprijzen, onbenutte terreinen en verkrotte woningen. Gezinnen die zo een bouwgrond verwerven engageren zich ertoe een woning te bouwen op die locatie. Daarbij kunnen ze kiezen uit 10 ontwerpen.

Om de hedendaagse en innovatieve kwaliteiten van de bouwplannen te garanderen schreef het Stadsontwikkelingsbedrijf een ontwerpwedstrijd uit. Uit de vele inzendingen van professionele architectenbureaus selecteerde een vakjury 10 ontwerpen omwille van hun vernieuwende visie, esthetiek, architecturale kwaliteit, duurzaamheid, functionaliteit en flexibiliteit.

Deze tien ontwerpen worden nu voorgesteld in deze catalogus: 'Stedelijke woonkavels. Architecten 2008-2010'. De vernieuwende ontwerpen met hun hedendaagse visies geven een mooi overzicht van de huidige architecturale diversiteit en een frisse kijk op 'de nieuwe stadswoning'.

Veel lees- en kijkplezier.

Didier Nachtergaele  
Afgevaardigd Bestuurder

Karin Temmerman  
Voorzitter Raad van Bestuur

Een tekening, een schets, een korte voorstelling. Welke architect ligt jou het beste? Blader gerust verder en laat je oog vallen op net die bijzondere architecturale invalshoek die jou raakt. Zo bepaal je snel maar doeltreffend welke architect jouw (t)huis mag realiseren.

- 1 BARAK
- 2 BULK Architecten cvba
- 3 CH-Architectenbureau
- 4 denc!-studio
- 5 Els Claessens & Tania Vandenbussche
- 6 Guerilla Office Architects
- 7 Jan De Vylder
- 8 ST.AR.T architecten
- 9 TEEMA architecten bvba
- 10 URA

6  
8  
10  
12  
14  
16  
18  
20  
22  
24

# BARAK

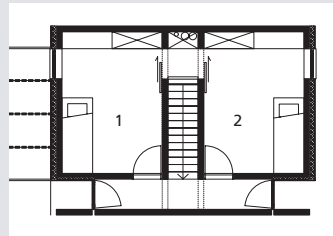
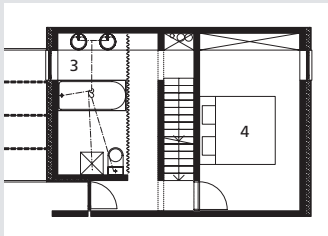
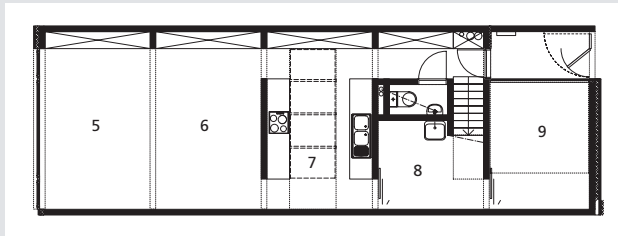
BARAK confronteert in zijn architectuur de beschutting van het gebouw met de elementaire bouwsteen van elk verblijf – de kamer. Kamer en omhulsel ontmoeten elkaar in de evidentie van de barak. BARAK tracht op die manier een oorspronkelijke architectuur te ontwikkelen die een tegengewicht wil vormen voor de gladde, minimalistische ‘kwaliteitsarchitectuur’ die het architectuurlandschap de jongste jaren bepaalt. Wij modernen zijn het geloof verloren in het simpele bouwen, zonder etalage of detail. Wij durven niet meer cadreren, accentueren, begrenzen. De kamer, met haar muren en deuren, hebben we verbeurd verklaard. Samen met de kamer hebben we de gelaagdheid uit onze huizen verwijderd. Een ongelimiteerd budget of een sterilisatie van het interieur om zoveel mogelijk leven uit het beeld te bannen, leiden echter zelden of nooit tot echte architectuur. Daarom trachten we op zoek te gaan naar een robuuste, gebouwde vorm die probleemloos weerstaat aan bewoning en verstoringen, en er meteen haar kracht uit puurt.

Carl Bourgeois en Tijl Vanmeirhaeghe

architecten:



# Grondplan: gelijkvloers



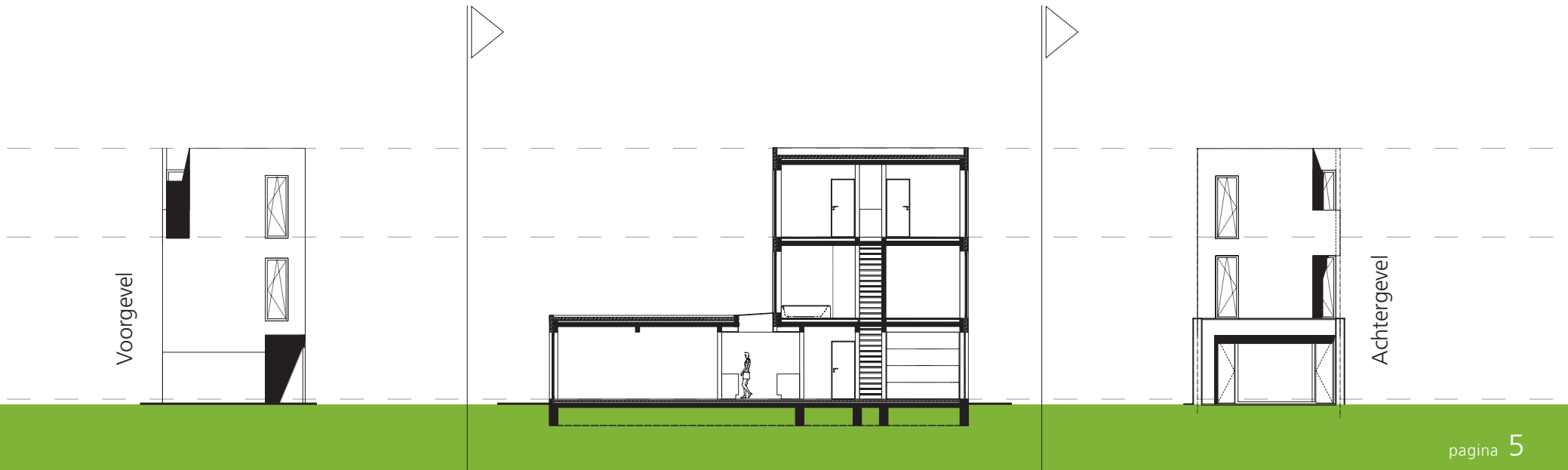
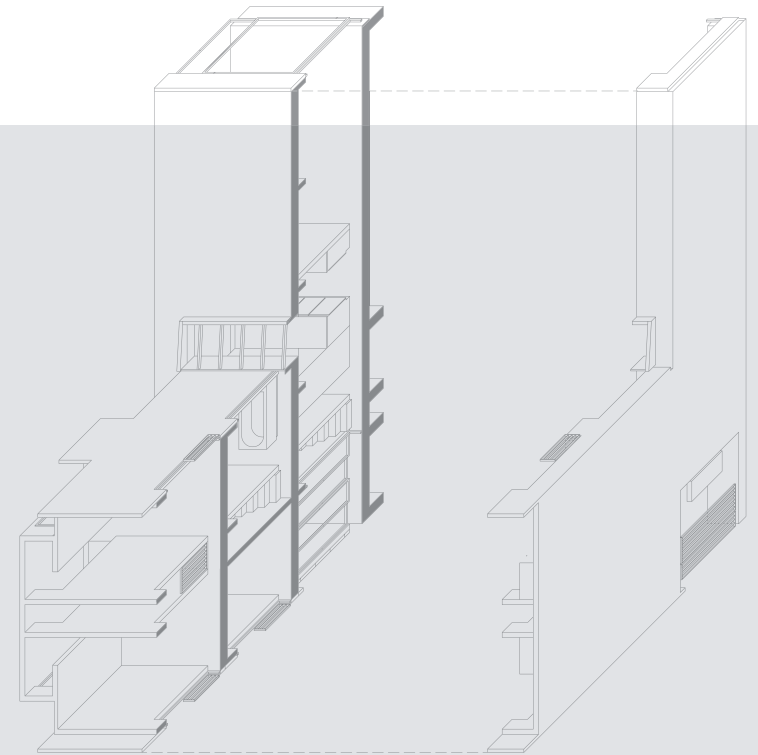
0 5 m

Schaal: 1/200

Grondplan: verdieping 1

Grondplan: verdieping 2

- 1 kinderkamer
- 2 kinderkamer
- 3 badkamer
- 4 slaapkamer
- 5 zitkamer
- 6 eetkamer
- 7 keuken
- 8 berging
- 9 extra kamer





# 2 BULK Architecten

Johan Peeters, Koen Van Bockstal, Tom Vermeylen  
Tom Cole, Pierric De Coster, Manu Gelders, Céline Snaauwaert, Filip Suykerbuyk

architecten  
medewerkers

BULK Architecten is een jong ontwerpbureau met ervaring en interesses gaande van interieur tot stadsontwerp. We proberen in alle projecten na te denken over de verpakking van de inhoud. We willen onbevangen zoeken naar logica en rationeel bouwen, maar ook naar ruimtelijkheid en verrassingen.

BULK zoekt kwaliteit in verschillende pistes en varianten, in een sfeer van kruisbestuiving en onderzoek. Alles is hierbij relatief, gerelateerd aan al de rest. BULK probeert zo ambachtelijke verworvenheden en de pret-van-het-maken te combineren met een immer versnellende bouwrealiteit. *Quantity breeds quality.*

## LOFT + NEST

Een woning als een compact loftje, open vanaf de straat tot aan de tuin. Beneden wonen, boven slapen. Overal de volledige breedte en een notie van de totale diepte van het gebouw. Zoveel mogelijk licht, voor en achter. Ruim en ruimtelijk.

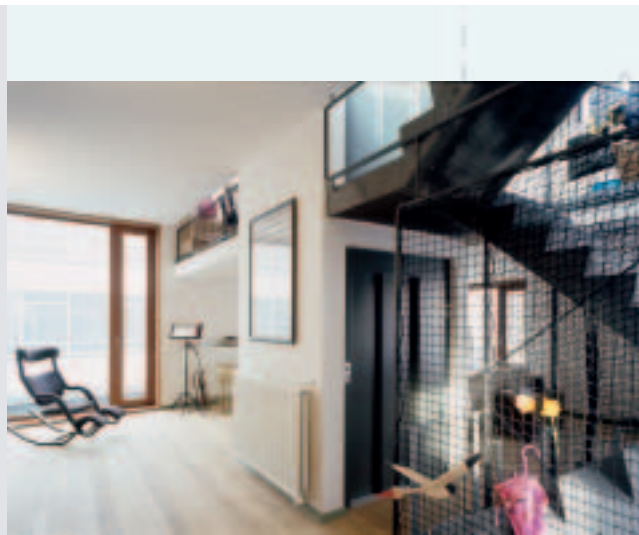
## VOORHUIS - ACHTERHUIS

Een woning als een voor- en achterhuis. Drie lagen plus een achterbouw. Een subtiële nuance in vloer- en constructieopbouw stuurt zachtjes het gebruik. Vooraan alle rommel op een hoopje, achteraan de leegte naar de tuin. Elke plek de juiste maat en een ietsjes andere sfeer.

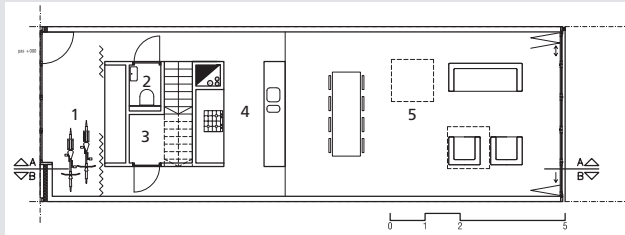
## TWIJFELAAR

Een woning die niet helemaal kiest. De open voorzone als verlengde van de straat, ergens tussen berging/bijkeuken/hal/inkom.

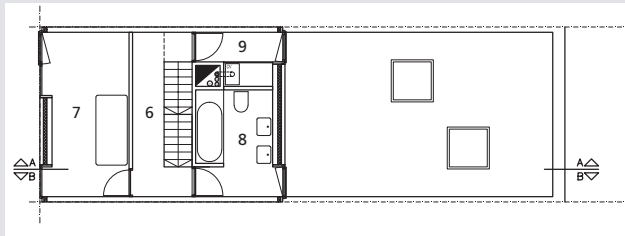
Een naakte woning, klaar voor gebruik. Twee scheimuren, een wand, een trap en een schacht. Wat wordt bepaald en wat blijft vrij? Wat is vol en wat is ledig? (en dus volledig).



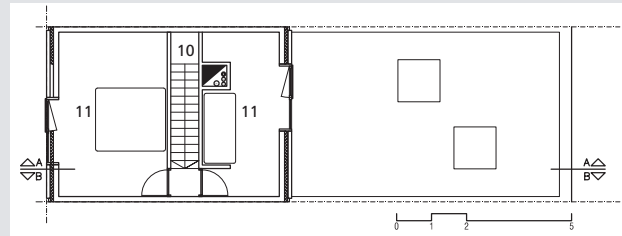
## Grondplan: gelijkvloers



- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| 1 inkom/bergruimte | 7 slaapkamer  |
| 2 toilet           | 8 badkamer    |
| 3 berging          | 9 wasberging  |
| 4 keuken           | 10 traphal    |
| 5 leefruimte       | 11 slaapkamer |
| 6 traphal          |               |



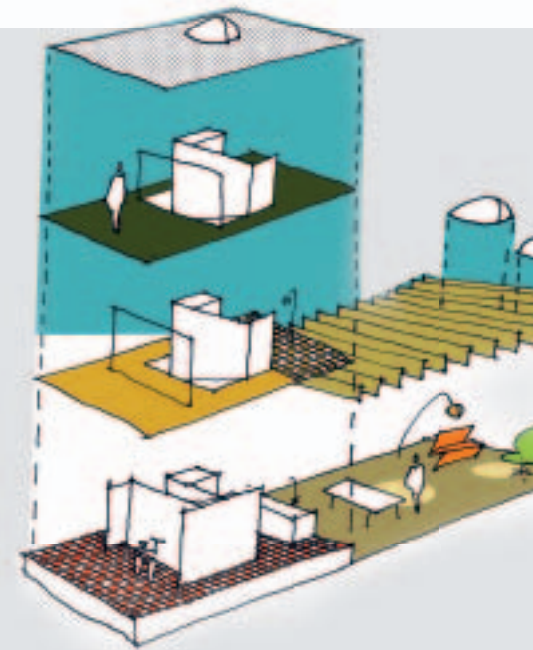
Grondplan: verdieping 1



Grondplan: verdieping 2

0 5 m

Schaal: 1/200



Voorgevel



Achtergevel

# 3 CH-Architecten

CH-Architecten werd opgericht door Thierry Halsberghe en Nathalie Cruysweegs. Het bureau is gevestigd in Gent en vormt samen met ingenieurs en freelance medewerkers een gemotiveerd en enthousiast team. CH-Architecten werkt aan elk project in teamverband. Architectuur en bouwen is een teamsport.

CH-Architecten heeft een onbegrensde interesse en werkt op een innoverende manier aan diverse projecten, gaande van residentiële en utilitaire gebouwen (nieuwbouw en verbouwing) tot interieur, design en onderzoek. Het bureau heeft de ambitie om aan de hand van een duurzame samenwerking met de bouwheer tot een gebouw te komen dat beantwoordt aan het programma van eisen en het vooropgestelde budget van de bouwheer. Het project wordt tijdens het ontwerptraject in nauwe samenwerking met de bouwheer geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd.

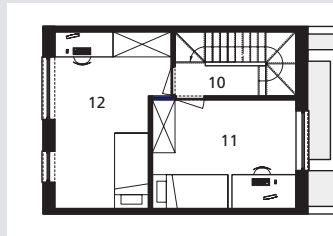
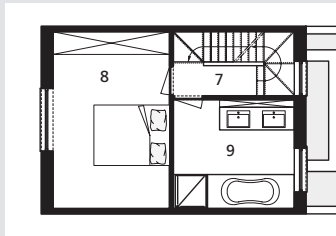
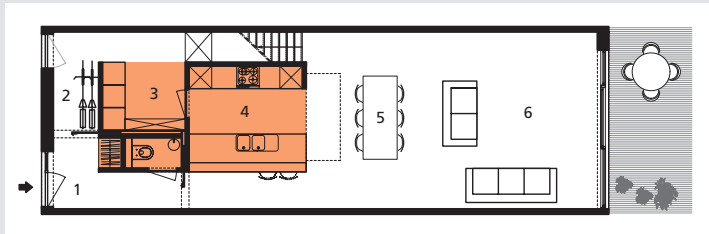
CH-Architecten is gefascineerd door het vertalen van een schetsontwerp naar een realisatie welke gekenmerkt wordt door een doorgedreven detaillering waarin kwaliteit, economie en duurzaamheid centraal staan. Beheersing van eenvoud, creativiteit en hedendaagse materialen vormen het uitgangspunt en de rode draad door het ontwerpproces.

Thierry Halsberghe en Nathalie Cruysweegs  
architecten:





## Grondplan: gelijkvloers



- 1 inkom
- 2 fietsenberging
- 3 berging
- 4 keuken
- 5 eetruimte
- 6 leefruimte
- 7 nachthal
- 8 slaapkamer
- 9 badkamer
- 10 nachthal
- 11 slaapkamer 1
- 12 slaapkamer 2

0 5 m

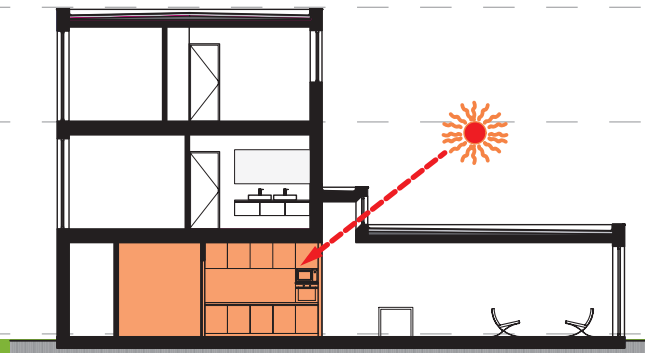
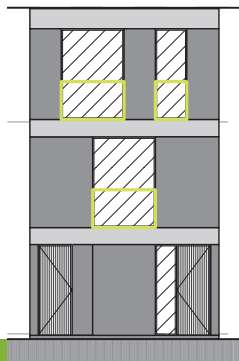
Grondplan: verdieping 1

Grondplan: verdieping 2

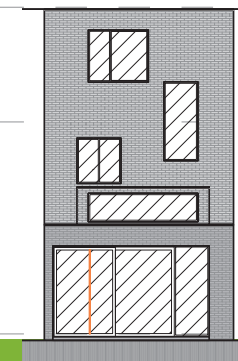
Schaal: 1/200



Voorgevel



Achtergevel



# 4 denc!-studio

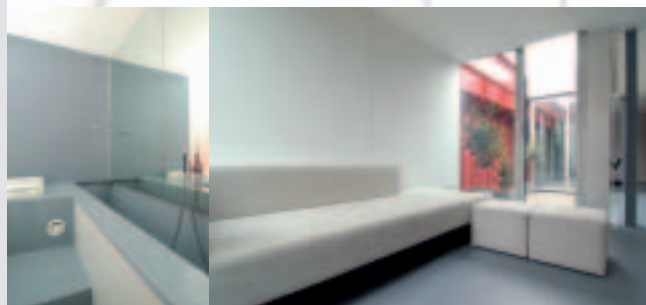
Zowel Delphine Deceuninck als Bart Cobbaert bleven na hun architectuurstudie meerdere jaren actief als wetenschappelijk onderzoeker. Sinds enkele jaren krijgt hun affiniteit met duurzaam/energiebewust/ecologisch bouwen gestalte in een eigen praktijk: "denc!-studio bvba", wat reeds mocht leiden tot een ruime ervaring in betreffende specialisatiegraad.

Kandidaat-nieuwe-klanten die niet energiebewust wensen te bouwen, kunnen bij denc!-studio niet terecht. Daar waar deze "duurzame toegangscode" in den beginne voor Delphine en Bart een gevecht tegen het financieel bestaansminimum betekende, draagt deze daadkrachtige houding heden bij tot het onderscheidend vermogen van het kantoor.

Denc!-studio is een gemotiveerde ploeg die garant wil staan voor een professionele aanpak, waarbij functionaliteit en haalbaarheid kan worden gekoppeld aan architecturale vernieuwing en ruimtelijke kwaliteit. Dit in een hedendaagse en sobere vormgeving, met een doorlopende aandacht voor detaillering, duurzaamheid en gebruiksvriendelijkheid. Uiteraard gebeurt alles in nauwe samenspraak met de bouwheer/opdrachtgever. Het kantoor van denc!-studio is in Gent gevestigd. Het is een troef de lokale gronden/aannemers/overheden te kennen en de uiteindelijke uitvoering van dichtbij te kunnen opvolgen.

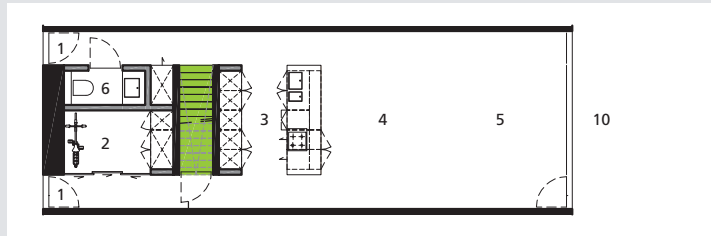
Delphine Deceuninck en Bart Cobbaert

architecten:

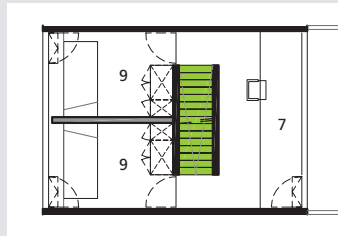
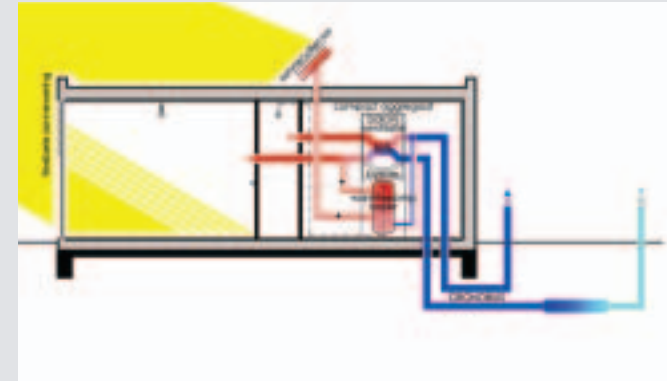


patio

## Grondplan: gelijkvloers



- 1 inkom
- 2 berging
- 3 keuken
- 4 eetplaats
- 5 leefruimte
- 6 wc
- 7 bureau
- 8 badkamer
- 9 slaapkamer
- 10 terras

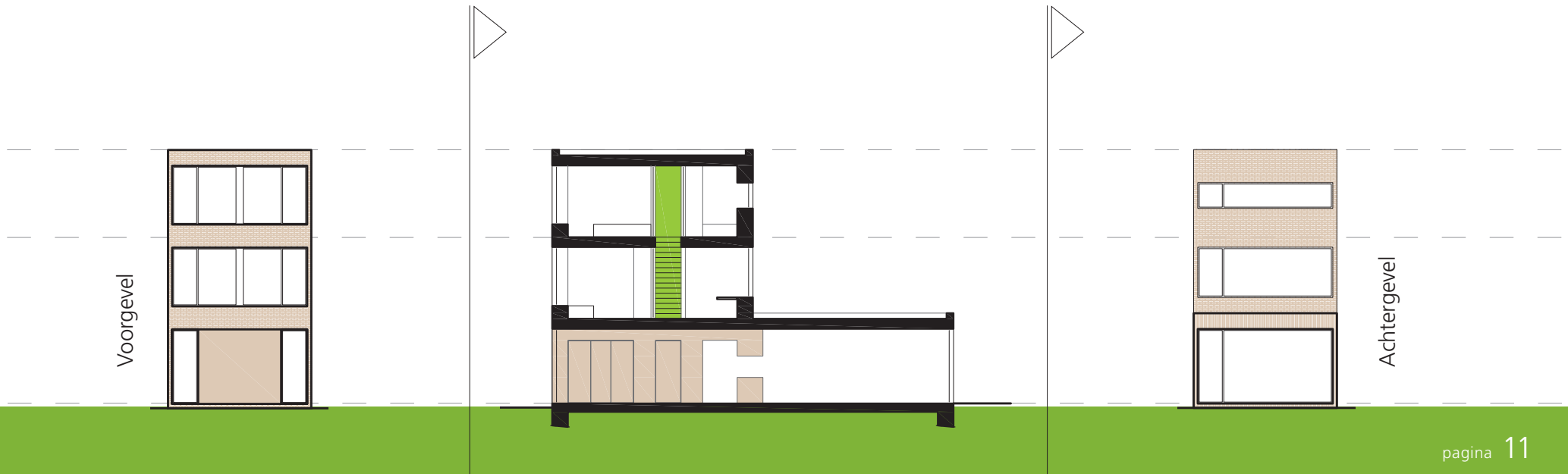


0 5 m

Grondplan: verdieping 1

Grondplan: verdieping 2

Schaal: 1/200



# Els Claessens & Tania Vandenbussche

Onze aanpak bestaat er niet in om met radicale experimenten of opzichtige architectuur een antwoord te geven op een opdracht. Wel is een kritische, onderzoekende en vragende ingesteldheid steeds een leidraad, zonder daarbij de verlangens van onze klanten ondersteboven te willen gooien. Deze aanpak trekken we door tot in de afwerking van een gebouw. We menen immers dat wat soms een detail lijkt ook belangrijk is voor het eindresultaat. Het resultaat van dit zoekwerk en van overleg met de bouwheer moet een woning zijn die zowel beantwoordt aan de wensen en dromen van de bewoners als aan onze ontwerpnormen. Onze ervaring biedt de mogelijkheid voorbeelden en referenties aan te reiken.

De vraagstelling van de stad Gent was voor ons een aanleiding om een oplossing te bieden aan de typische knelpunten van het traditionele type van de rijwoning.

- de relatie tussen het straatgebeuren en het binnenleven: de schikking van trap, keuken en raamopening zorgt voor de juiste afstand;
- daglicht, ook voor de meest inpendige ruimte: de daken van het achtervolume verspringen zodat via een groot bovenraam royaal licht binnenvalt;
- fietsen, boodschappen, was en plas krijgen een weldoordachte plaats zonder de eigenlijke leefruimte te bezwaren.

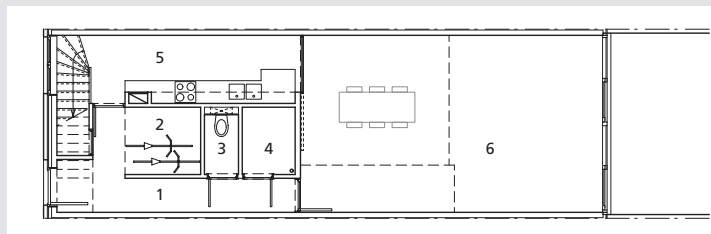
Het voorstel moet natuurlijk zijn specifieke vorm krijgen in samenspraak met u als concrete bouwheer.

architecten: Els Claessens en Tania Vandenbussche

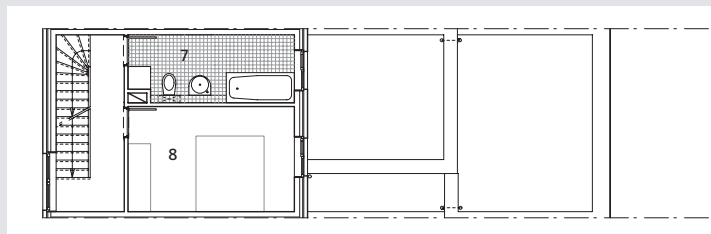




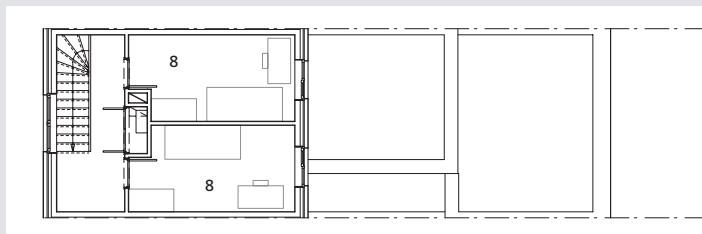
## Grondplan: gelijkvloers



- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1 inkom           | 5 keuken     |
| 2 fietsenstalling | 6 woonkamer  |
| 3 toilet          | 7 badkamer   |
| 4 bergruimte      | 8 slaapkamer |



Grondplan: verdieping 1



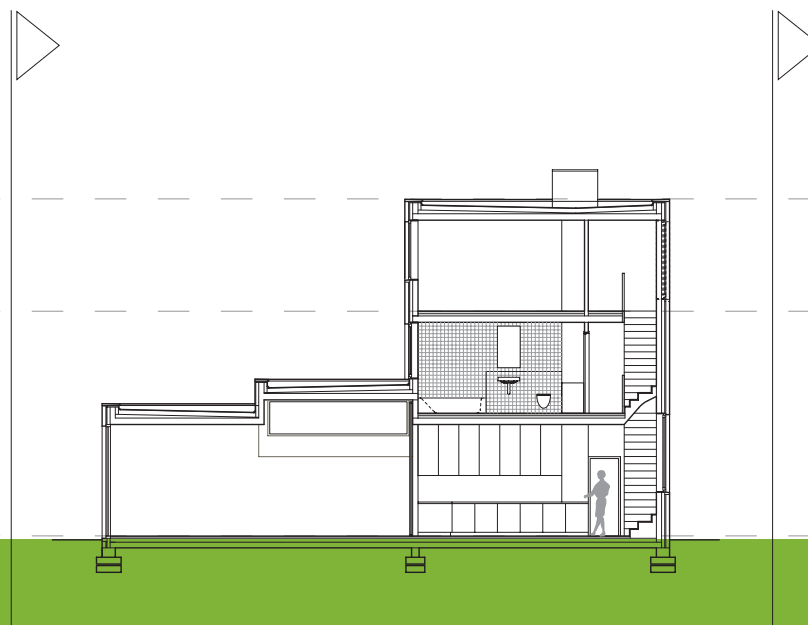
Grondplan: verdieping 2

0 5 m

Schaal: 1/200



Voorgevel



Achtergevel

# 6 Guerrilla Office Architects

GOA is een jong ontwerpbureau uit Leuven, opgericht door Geert De Neuter. Het bureau is gevestigd in een nieuwbouw rijwoning in het voormalige arbeiderskwartier van Leuven: wonen samen met de praktijk. Deze woning geldt als manifest van hoe we wonen in de stad zien: ingebed en inspelend op het stedelijke weefsel (de woning als bouwsteen van de stad), in een open relatie met de straat, een scala aan variërende binnenruimtes met elk hun eigen karakter en privacygraad.

De woning wordt niet gezien als een versterkte burcht die alle invloed van buitenaf moet tegengaan, maar is voor ons een vrije ruimte doorkruist met licht en zichten: ze plooit zich open binnenin, maar plooit zich ook open naar zijn omgeving op een genuanceerde manier. Het gebouw wordt niet als een object geconcipeerd, maar als een woonveld. Men kijkt niet immers náár zijn eigen huis, maar vánuit zijn eigen huis.

De menselijke maat is het vertrekpunt van alles. In onze ontwerpen genereert de menselijke handeling het gebouw.

Form follows program.

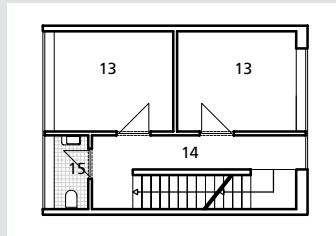
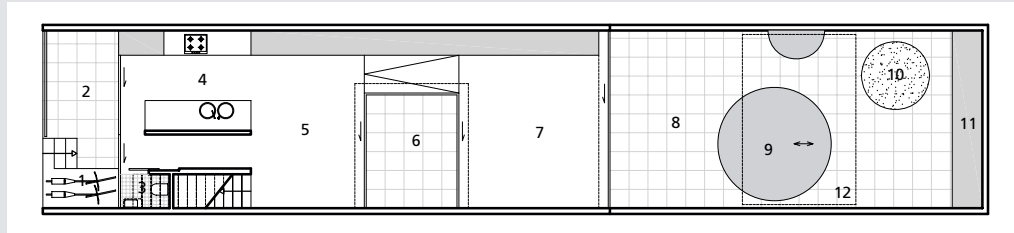
Het is een ontwerpen van binnen naar buiten. Niet het ontwerpen van een buitenkant. De huid, de schil is slechts een toegevoegde component, die manipuleerbaar is. Maar ze is niet meer of minder dan een middel: nooit het einddoel.

Het einddoel dat bent u.

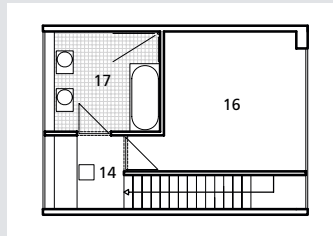
architect: Geert De Neuter



## Grondplan: gelijkvloers



Grondplan: verdieping 1

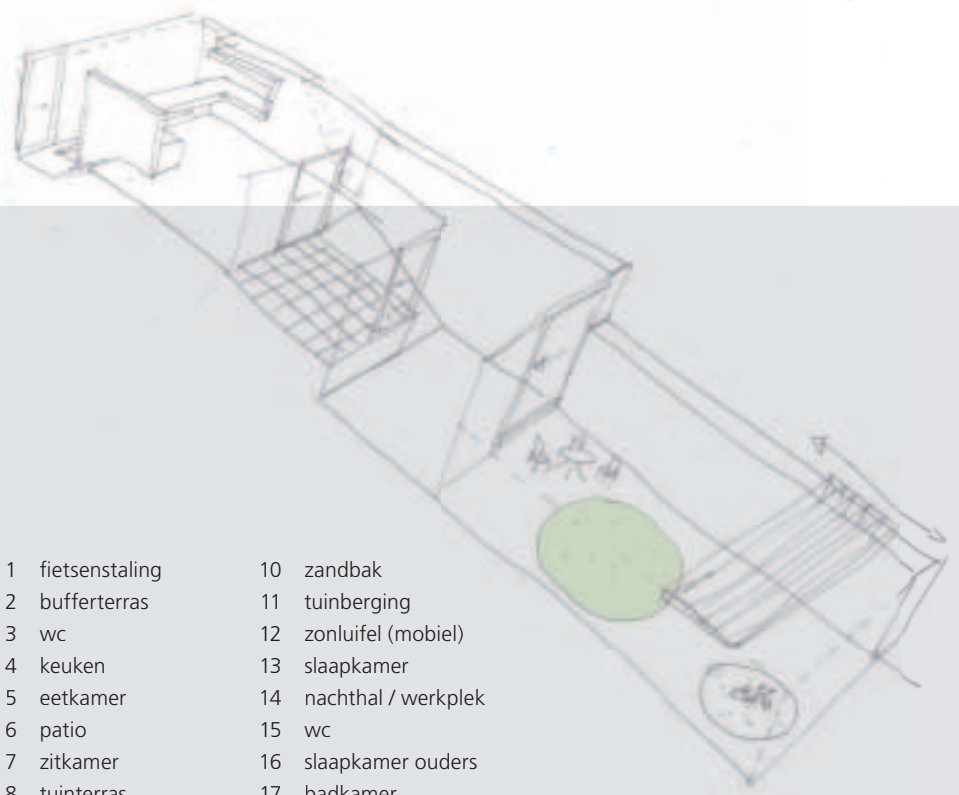


Grondplan: verdieping 2

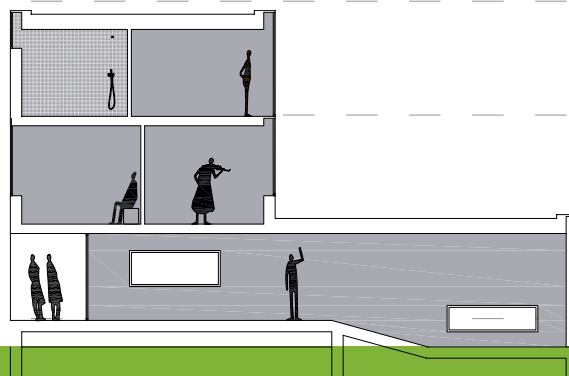
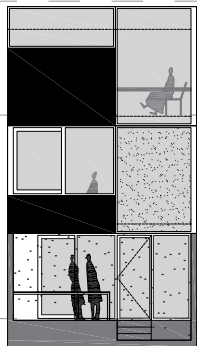
0 5 m

Schaal: 1/200

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 1 fietsenstaling | 10 zandbak             |
| 2 bufferterras   | 11 tuinberging         |
| 3 wc             | 12 zonluifel (mobiel)  |
| 4 keuken         | 13 slaapkamer          |
| 5 eetkamer       | 14 nachthal / werkplek |
| 6 patio          | 15 wc                  |
| 7 zitkamer       | 16 slaapkamer ouders   |
| 8 tuinterras     | 17 badkamer            |
| 9 grastapijt     |                        |



Voorgevel



Achtergevel





# 7 Jan De Vylder

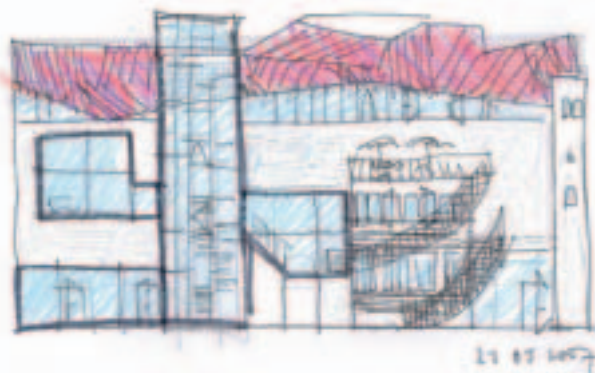
*Trapgevelhuis. Anno 2007.*

Baksteen, baksteen, baksteen. En licht, licht, licht.

Of nog: wat aspecten die ons wel eens danig zouden kunnen motiveren... Het gebouw is eerst op snede en dan op plan ontworpen. Dat geeft **licht, licht en nog eens licht**. En brengt alles te samen. Dicht bij elkaar. Tussen hoofdgebouw; of liever 'hooggebouw' en achtergebouw; of liever 'laaggebouw' is een smalle crevasse van licht tot op het maaiveld. In de zomer; of zelfs met al wat beter weer gaat deze open. En buiten is binnen. Ook de achtergevel klappt zo open. De achterbouw is nog slechts een dak. Een **parasol** tegen de zon. Maar ook bij slechts wat motregen – we kennen onze zomers, niet koud maar wel nat, een **paraplu**. De voorgevel is gelaagd. En een kleine voortuin; binnen in het gebouw. (Of noemen we alweer een 'crevasse'). Dat geeft wat afstand tot de straat. Maar door de grote binnengevel: eigenlijk al weer heel wat licht. **Afstand en benadering**. En ook heel praktisch. Met die fietsen en zo. De trap doet daaraan mee. Tegelijk een scherm en een filter die licht binnenlaat. En ook is de trap manifest in de gevel. **Trapgevel**.

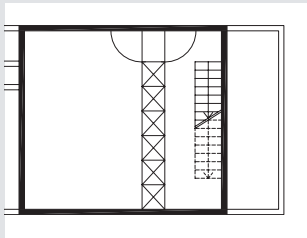
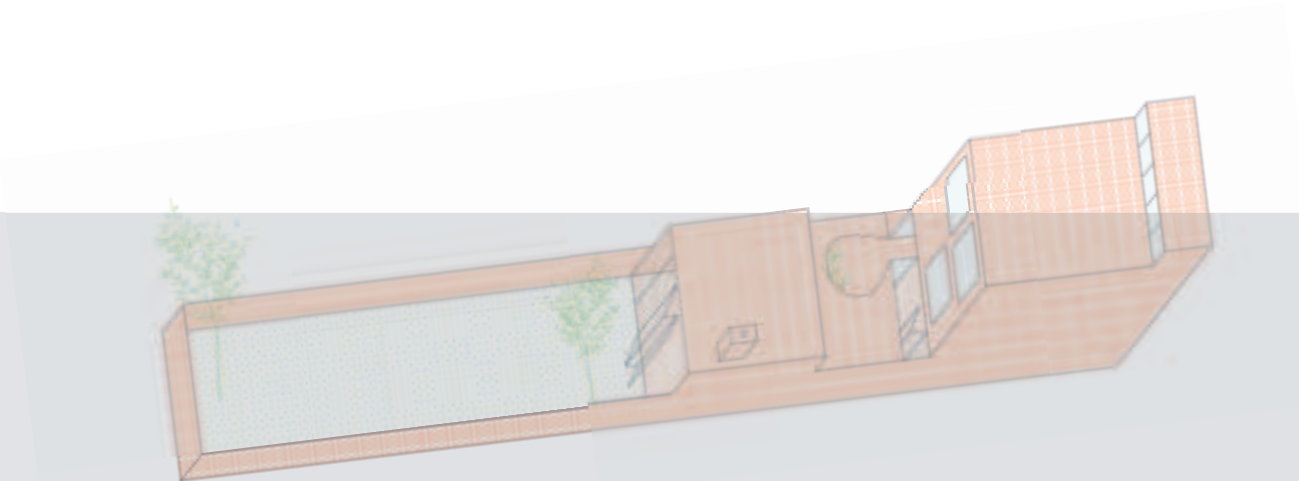
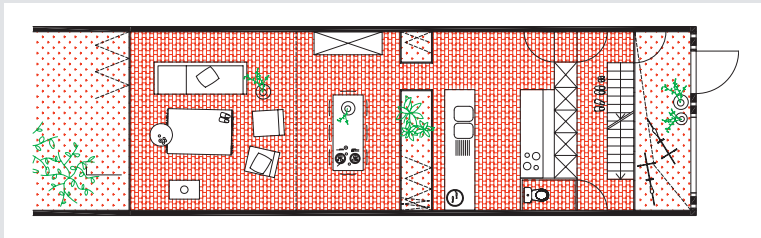
**Baksteen**. Zo is dat. Zo kennen we dat. En denken zelfs aan niet meer dan een gewoon boerke. Maar ook wel een keer op de vloer of tegen het plafond. Of op een binnenmuur. Gepleisterde binnenmuren, afgewisseld met gewone baksteen. Of zullen we muurvlakken kaleien... En dan: **Claustra's**: filteren het licht en zicht. Hard wordt zacht. **Praktisch**. Kelder. Voortuin. Kastenwanden tot boven. We zien er naar uit! Het zit hem in de kleine kwaliteiten. Moet hem zitten.

architect: Jan De Vylder

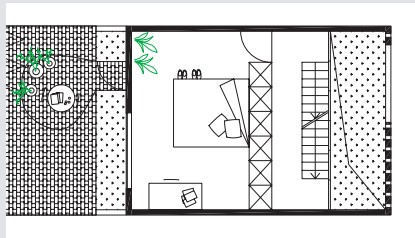




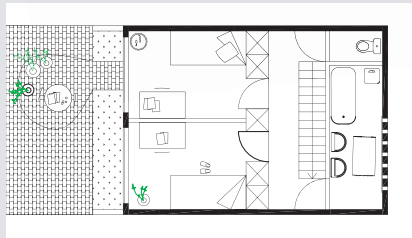
Grondplan: gelijkvloers



Grondplan: kelder



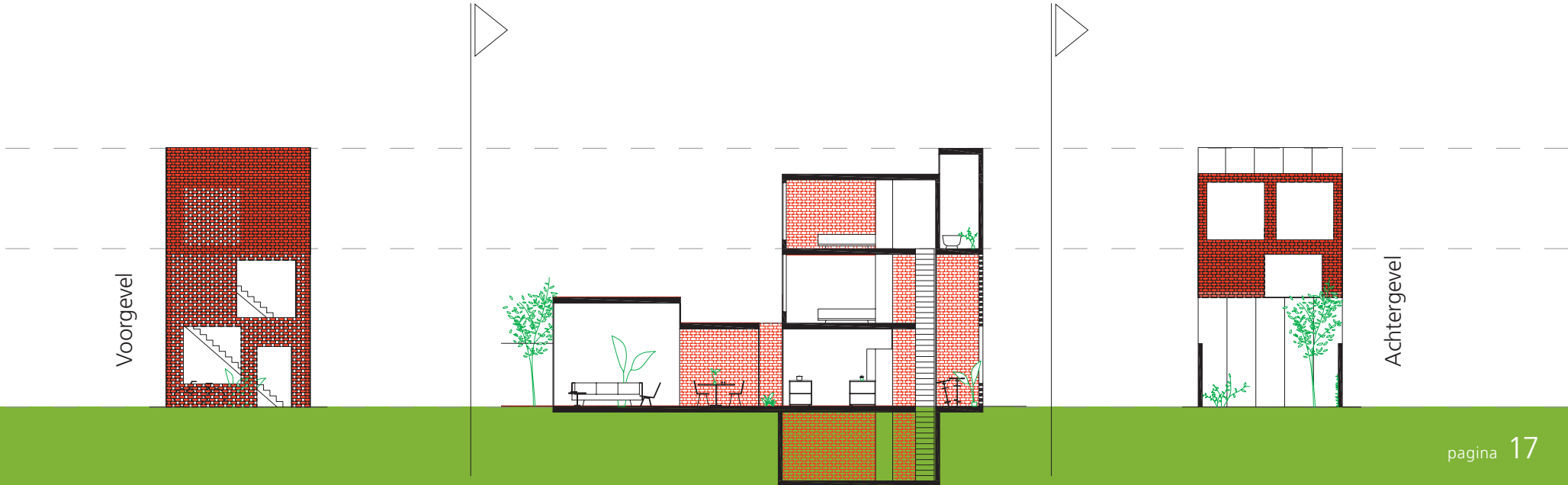
Grondplan: verdieping 1



Grondplan: verdieping 2

0 5 m

Schaal: 1/200





## St.Ar.T architecten

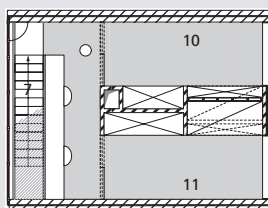
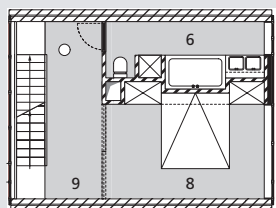
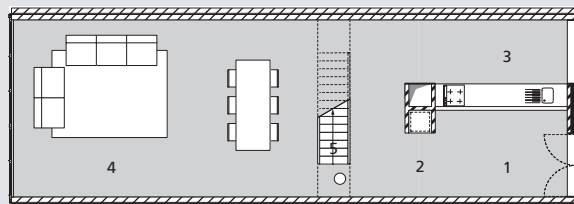
Stedelijk Architectuur Team. Een gemeenschappelijke fascinatie voor De Stad inclusief de 'achter'-buurten is richtinggevend binnen het bureau. Het ongeplande karakter ervan spreekt tot de verbeelding. Vandaar ook ons enthousiasme om braakliggende gronden en vervallen gebouwen met een kwalitatieve structuur aan te pakken. Densificatie biedt immers met minder middelen even grote of zelfs grotere kansen op heropwaardering van wijken. Werken binnen het bestaande weefsel geeft de mogelijkheid aan een stad om zich te verrijken, gelaagd en betekenisvol te worden.

Voor ons zijn de praktijk van het bouwen en de eisen van de bouwheer – bruikbaarheid, leefbaarheid, financiële haalbaarheid – de belangrijkste bekommernissen. Dialoog is daarbij noodzakelijk als voedingsbodem voor ons als ontwerper. Elke randvoorwaarde is een aanleiding voor het zoeken naar architectuur; bijgevolg kan elke opdracht als boeiend beschouwd worden. De meerwaarde ontstaat door de contradicties die in elke ontwerpsituatie voorkomen niet uit te weg te gaan, maar juist als vertrekpunt te nemen. Voor St.Ar.T architecten is architectuur een dynamisch proces vol paradoxen.

Luc Roegiers en Sarah Poot  
architecten:

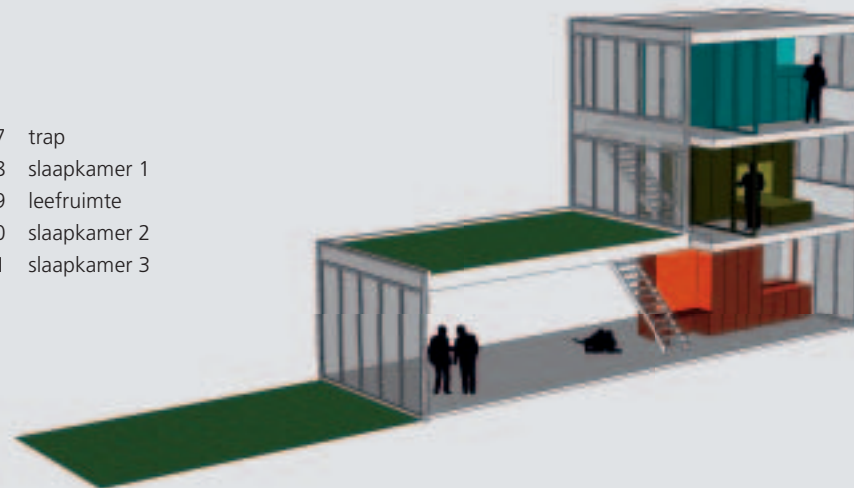


# Grondplan: gelijkvloers



- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1 hal/fietsenstaling | 7 trap          |
| 2 berging/bureau     | 8 slaapkamer 1  |
| 3 keuken             | 9 leefruimte    |
| 4 leefruimte         | 10 slaapkamer 2 |
| 5 trap               | 11 slaapkamer 3 |
| 6 badkamer           |                 |

0 5 m

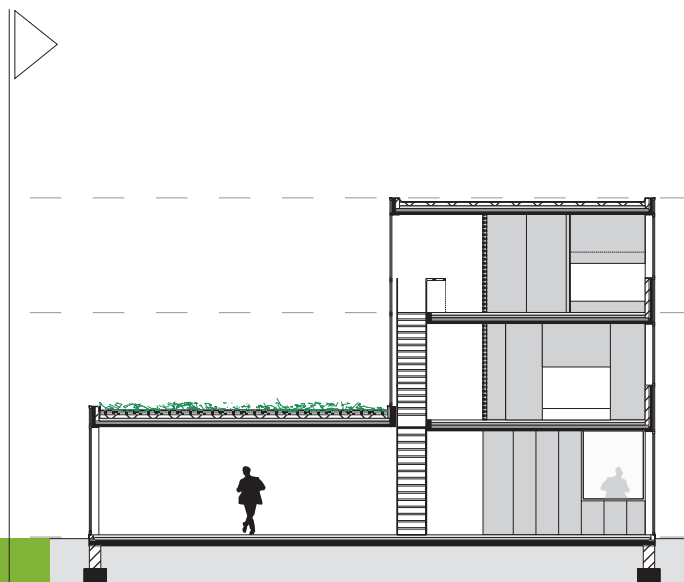


Grondplan: verdieping 1

Grondplan: verdieping 2

Schaal: 1/200

Voorgevel



Achtergevel



# 9

## TEEMA architecten

TEEMA architecten is een jonge, multidisciplinaire praktijk uit Antwerpen. Architectuur en binneninrichting, tuinen, stadsontwerp en landschapsinrichting zijn onze activiteitsdomeinen.

Elk nieuw project ontwerpen we met enthousiasme op maat van de bouwplek en de gebruiker.

Licht, lucht, ruimte en materiaaltextuur zetten we voor deze stadswoning expliciet in als bouwelementen. Onze stadswoning ontrolt zich rond een centrale patio, die een voor- en een achterhuis creëert. Vanuit de keuken is er rechtstreeks contact met de buitenlucht via de patio en met de tuin via de eventuele doorsteek. Ook de kleine variant kan worden uitgerust met een ruimtelijk boeiende smalle doorsteek die de weerselementen tot aan de keukengevel brengt en de leefruimte tot tuinkamer maakt.

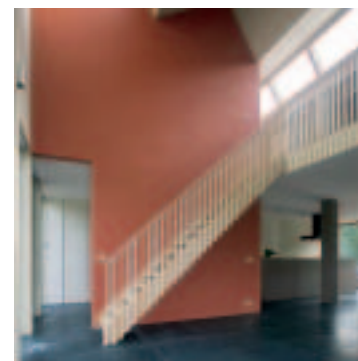
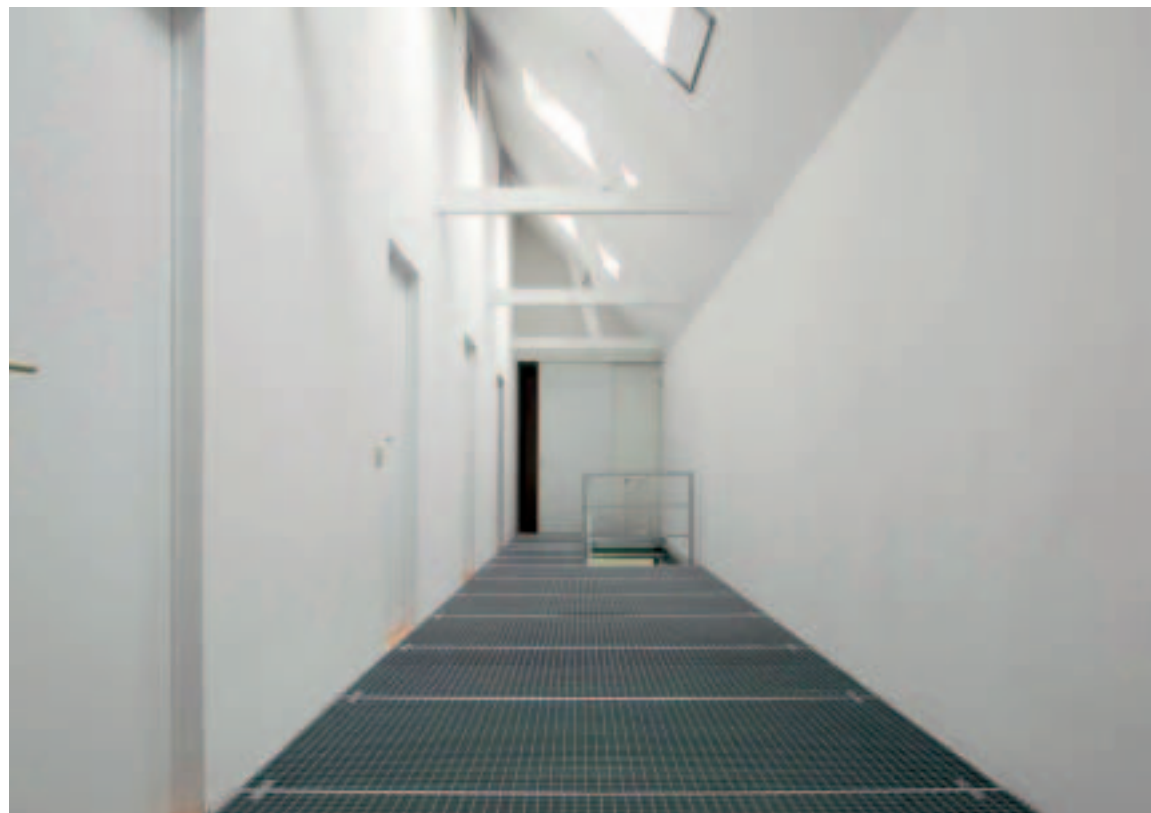
Afhankelijk van de oriëntatie kan het achterhuis met daklicht of doorsteek worden gespiegeld. Op meerdere plekken in de woning is de hele lengte en breedte van het perceel voelbaar gehouden. Het contact met de straat wordt gewaarborgd door een opening tussen berging en trapvolume.

architecten: Paul Vandenbussche en Edith Wouters



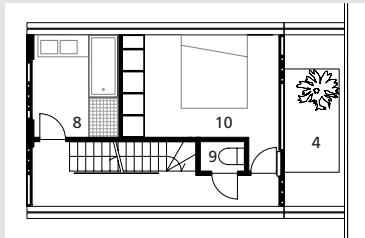
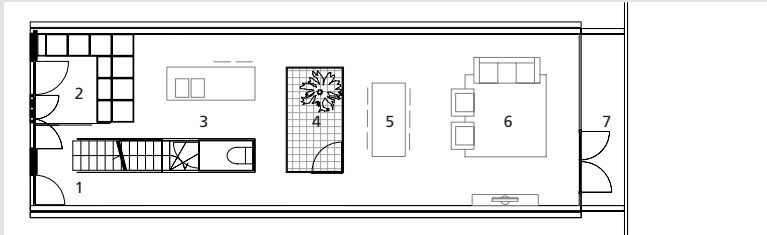
De privacy ten opzichte van de straat wordt gewaarborgd door een spel in de gevel met transparante, halfopen en gesloten gevelpanelen.

'Patio', 'doorsteek', 'daklicht', 'perceelsafmetingen' en 'gevel-delen' zijn ingrediënten waarmee we de woning kruiden naar de smaak van de bewoners.

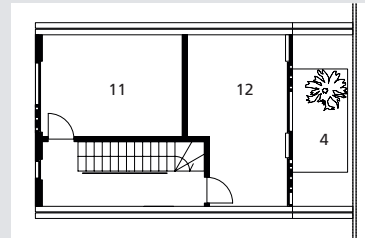




## Grondplan: gelijkvloers



Grondplan: verdieping 1



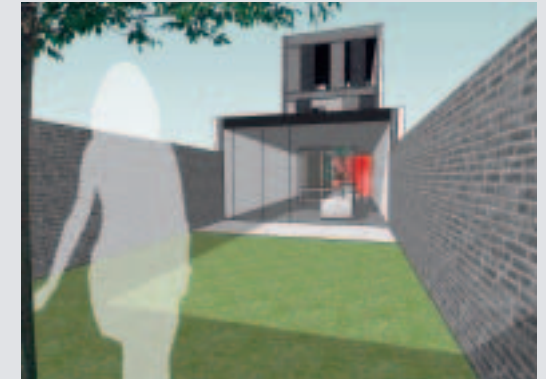
Grondplan: verdieping 2

0 5 m

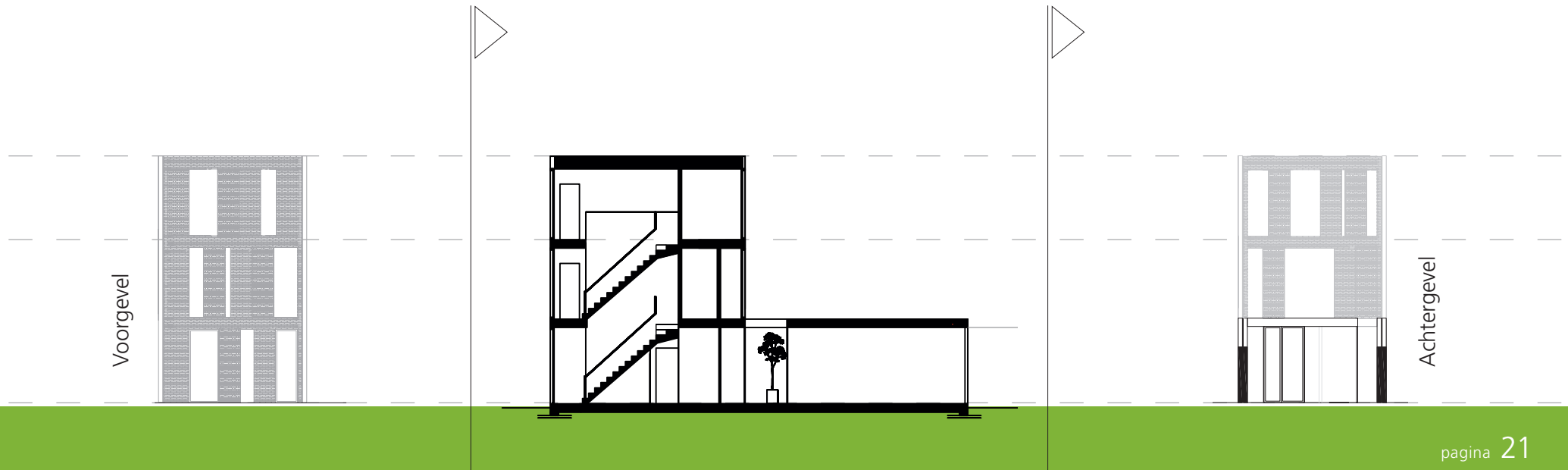
Schaal: 1/200



- 1 inkom
- 2 berging/fietsen
- 3 keuken
- 4 patio
- 5 eetruimte
- 6 zitruimte



- 7 tuin
- 8 badkamer
- 9 wc 02
- 10 slaapkamer 1
- 11 slaapkamer 2
- 12 slaapkamer 3



# 10

## URA

URA – opgericht door Yves Malysse, Kiki Verbeeck en Joost Verstraete – verwijst naar de eerste stad UR, waarbij de filosofie wordt gehanteerd om elk project op een onbevooroordeelde en consequente manier te analyseren. De context – met de randvoorwaarden van locatie en programma – wordt zowel inhoudelijk als in materialiteit uitgepuurd en doorgedreven in het ganse proces.

Voor het project Stedelijke Woonkavels werd een basistype geconcepieerd bestaande uit een ruimtelijke opeenvolging van kamers. De totale breedte en lengte van de woning zijn vanuit elke kamer zichtbaar, wat de ruimtelijke beleving op de smalle kavel vergroot. Door een aantal 'niveauverschillen' te introduceren krijgt iedere ruimte zijn eigen identiteit (een licht verhoogde keuken belet inkijk vanop straat en bakent een eerste leefzone af in relatie tot een openluchtkamer; daarnaast een verlaagde nis als zit-, lees-, speel-, werkzone; en tenslotte een "hogere" kamer naast de tuin). Om het gebruikscomfort te maximaliseren zijn alternatieve bewegingsstromen doorheen de kamers mogelijk.

architecten: Yves Malysse, Kiki Verbeeck en Joost Verstraete



© Frederik Vercruysse



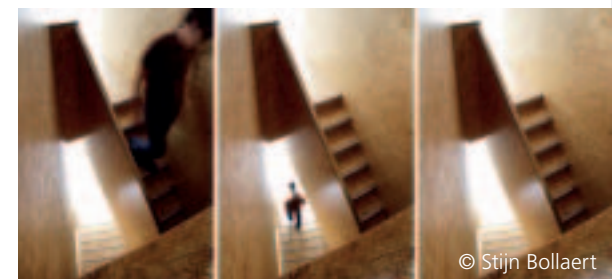
© Frederik Vercruysse



© Frederik Vercruysse

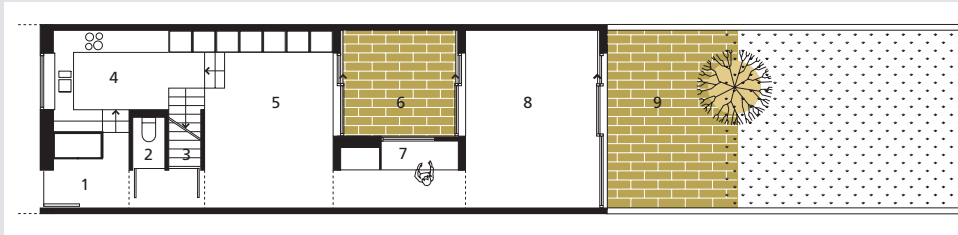


© Stijn Bollaert

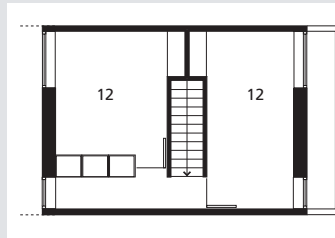
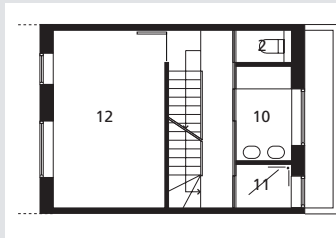


© Stijn Bollaert

## Grondplan: gelijkvloers



- 1 inkom
- 2 toilet
- 3 berging of kelder
- 4 keuken
- 5 binnenkamer
- 6 buitenkamer
- 7 nis
- 8 tuinkamer
- 9 tuin
- 10 badkamer
- 11 douchekamer
- 12 slaapkamer

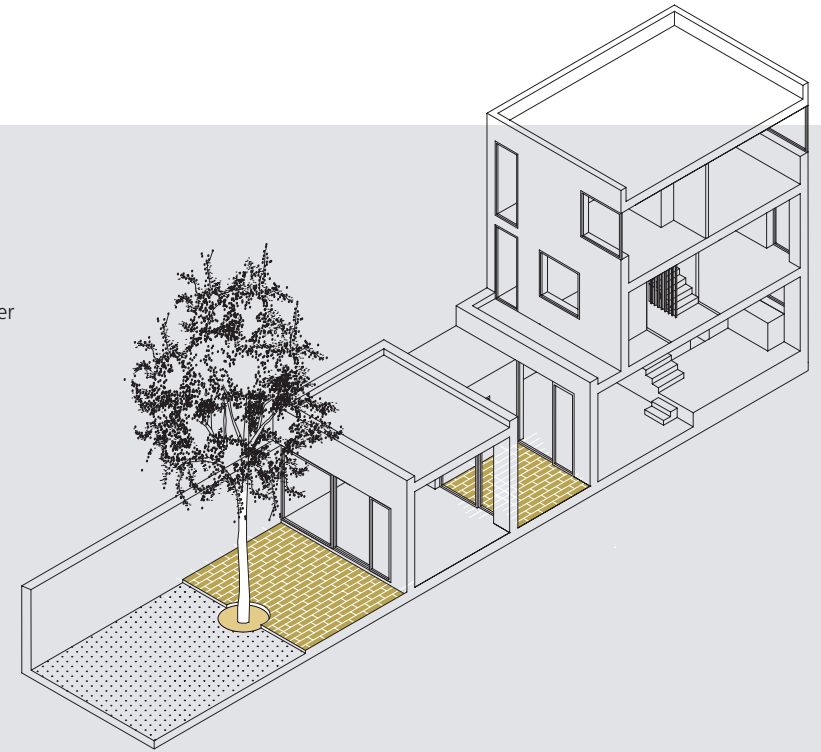


0 5 m

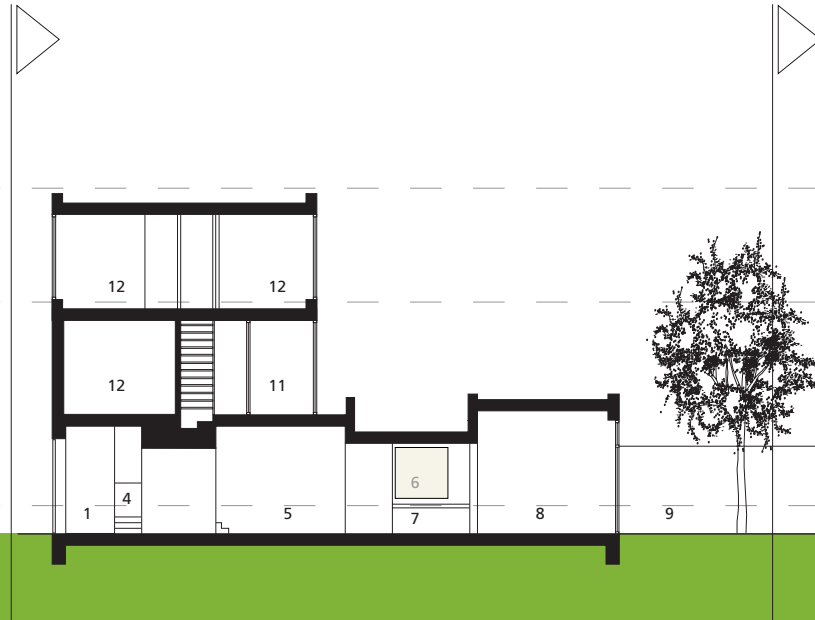
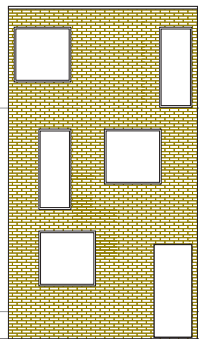
Grondplan: verdieping 1

Grondplan: verdieping 2

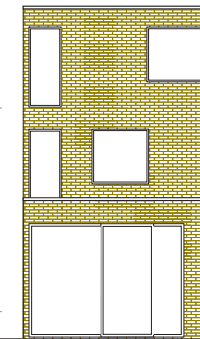
Schaal: 1/200



Voorgevel



Achtergevel



1

BARAK

architecten: Carl Bourgeois en Tijl Vanmeirhaeghe



**BARAK**  
Pijndersstraat 18  
9000 Gent

T/F 09 223 40 23  
www.barak.cc

carl@barak.cc  
tijl@barak.cc

2

BULK Architecten

architecten: Johan Peeters, Koen Van Bockstal en Tom Vermeylen



**BULK Architecten**  
Belpairestraat 85  
2600 Berchem

T 03 233 68 95  
F 03 233 68 96  
info@bulkarchitecten.be  
www.bulkarchitecten.be

3

CH-Architecten

architecten: Nathalie Cruysweegs en Thierry Halsberghe



**CH-Architecten**  
Sint- Antoniuskaai 9 bus G  
9000 Gent

T 09 324 67 17  
F 09 270 00 63  
info@ch-architecten.be  
www.ch-architecten.be

4

denc!-studio

architecten: Delphine Deceuninck en Bart Cobbaert



**denc!-studio bvba**  
New Yorkstraat 2h  
9000 Gent

T 09 373 83 43  
F 09 373 83 63  
info@denc-studio.be  
www.denc-studio.be

delphine.deceuninck@denc-studio.be  
bart.cobbaert@denc-studio.be

5

Els Claessens &  
Tania Vandenbussche

architecten: Els Claessens en Tania Vandenbussche



**Els Claessens &  
Tania Vandenbussche**

Arduinkaai 37 bus 23  
1000 Brussel  
T 02 219 63 03

Rozemarijnstraat 21  
9000 Gent  
T/F 09 224 27 26

els.claessens@ectv.be  
tania.vandenbussche@ectv.be  
www.ectv.be



6  
Guerrilla Office  
Architects



architect:  
Geert De Neuter

**Guerrilla Office Architects**  
Penitentienestraat 44  
3000 Leuven

T/F 016 22 45 39  
ontwerp@g-o-a.be  
www.g-o-a.be

7  
Jan De Vylder



architect:  
Jan De Vylder

**Jan De Vylder architecten bvba**

Zetel:  
Pussemierstraat 1  
9000 Gent

Kantoor:  
Recollettenlei 36  
9000 Gent

T 09 233 83 45  
F 09 233 83 47  
mail@jandevylderarchitecten.com  
www.jandevylderarchitecten.com

8  
St.Ar.T architecten



architecten:  
Luc Roegiers en Sarah Poot

**St.Ar.T  
architectenvennootschap bvba**  
Peter Benoitstraat 7  
2018 Antwerpen

T/F 03 257 73 02  
info@start-architecten.be  
www.start-architecten.be

9  
TEEMA architecten



architecten:  
Paul Vandenbussche en Edith Wouters

**TEEMA architecten bvba**  
Venusstraat 14  
2000 Antwerpen

T 03 202 09 94  
F 03 202 09 99  
info@teema-architecten.com  
www.teema-architecten.com

paul.vandenbussche@teema-architecten.com  
edith.wouters@teema-architecten.com

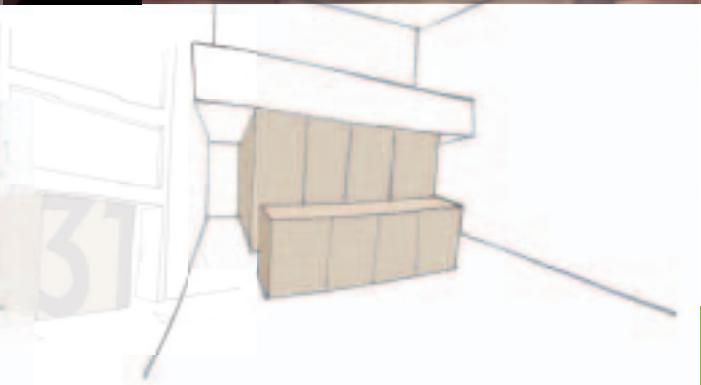
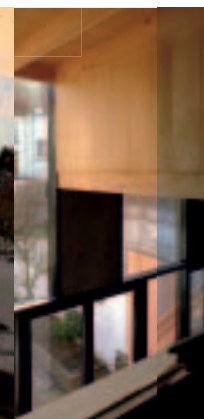
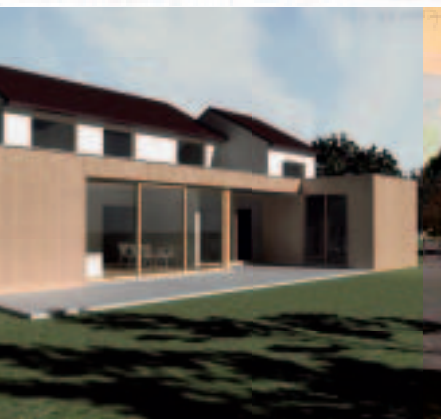
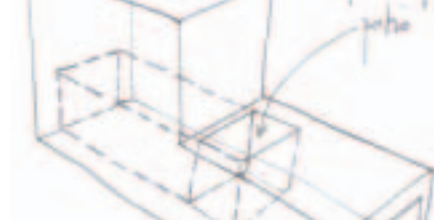
10  
URA



architecten:  
Yves Malysse, Kiki Verbeeck en Joost Verstraete

**URA**  
Stalingradlaan 100  
1000 Brussel

T 02 512 56 36  
F 02 512 56 37  
info@ura.be  
www.ura.be



Het AG Stadsontwikkelingsbedrijf is een overheidsbedrijf van de Stad Gent en voert het ruimtelijk beleid uit op het terrein. Het Stadsontwikkelingsbedrijf voert op 3 domeinen haar opdracht uit: huisvesting, stedelijk groen en economische ontwikkeling.

Het Stadsontwikkelingsbedrijf geeft verwaarloosde gebieden in de stad een nieuwe woonbestemming. Goede voorbeelden daarvan zijn de gebieden: Oude Dokken, De Porre, Malmar, enz. Het Stadsontwikkelingsbedrijf verwerft ook gronden om wijkparken aan te leggen en/of tuinuitbreidingen mogelijk te maken in het kader van stadsontwikkelingsprojecten. Zo werden in ondermeer de wijken de Brugse Poort, Rabot en Muide-Meulestede, na sanering tuinuitbreidingen gerealiseerd en meerdere zones vrijgemaakt voor nieuwe stadsparken.

Tenslotte worden rond de stad economische zones ontwikkeld die aan de noden van de hedendaagse bedrijfs-cultuur beantwoorden. Wij denken hierbij aan de ontwikkeling van De Loop (Expo) en de bedrijfsterreinen R4 Oostakker, het Eiland Zwijnaarde, Arbed Gentbrugge, enz.

De volgende jaren zal het Stadsontwikkelingsbedrijf zich blijven inzetten om een antwoord te bieden aan de noden en ambities van een moderne stad als Gent.



AG SOB  
Sint-Jacobsnieuwstraat 17  
9000 Gent  
09 269 69 00  
info@sob.gent.be

In samenwerking met:

